



CONVENTION DE MISE A DISPOSITION du bâtiment de la Maison de la Manufacture à Klingenthal

Entre la Communauté de Communes des Portes de Rosheim et l'Association « Pour la Sauvegarde du Klingenthal »

Préambule :

Dans le cadre de sa compétence tourisme et plus particulièrement « *aménagement, maintenance, organisation, animation et gestion de pôles touristiques historiques remarquables* », la Communauté de Communes des Portes de Rosheim a réhabilité et réalisé un aménagement muséographique et scénographique de la Maison de la Manufacture d'Armes Blanches de Klingenthal dans l'immeuble sis 2 rue de l'école à Klingenthal. Le bâtiment, propriété de la Ville de Boersch, a été mis à disposition de la Communauté de Communes par délibération du 03/11/2003, et ce, dans l'objet de promouvoir l'histoire de la première Manufacture Royale d'Armes Blanches, ses hommes et leurs métiers ainsi que les techniques et progrès de fabrication.

ENTRE :

La Communauté de Communes des Portes de Rosheim représentée par son Président en exercice, dûment habilité à cet effet, désignée ci-après la Communauté de Communes des Portes de Rosheim.

D'UNE PART,

ET :

L'association « Pour la Sauvegarde du Klingenthal », association enregistrée près le Tribunal d'Instance de Molsheim, le 03/11/2003, sous le numéro XXXIII/22, représentée par son Président en exercice, dûment habilité à l'effet des présentes, désignée ci-après « l'association »,

D'AUTRE PART,

IL A ETE ARRETE ET CONVENU CE QUI SUIT :

Article 1 : Objet de la convention.

Dans le cadre de sa compétence statutaire susmentionnée, la Communauté de Communes des Portes de Rosheim prend acte que l'association dénommée « Pour la Sauvegarde du Klingenthal » a pour objet, dans un but d'utilité publique, la connaissance historique et la promotion de l'ancienne « Manufacture d'armes blanches » à Klingenthal ainsi que la protection de l'ensemble des bâtiments et des installations industrielles en ayant fait partie.

Afin de promouvoir et de développer l'activité de la Maison de la Manufacture, la Communauté de Communes des Portes de Rosheim a souhaité mettre ce bâtiment, après aménagement, à la disposition de l'association.

Article 2 : Mise à disposition de bâtiment.

La Communauté de Communes des Portes de Rosheim met à la disposition gratuite de l'association, la Maison de la Manufacture d'Armes Blanches à Klingenthal.

Le bâtiment ne pourra être utilisé que conformément à l'objet de la présente convention.

Article 3 : Désignation des bâtiments.

La présente convention de mise à disposition de la Maison de la Manufacture résulte d'un droit d'occupation, non d'un bail. Le présent contrat étant conclu *intuitu personae*, l'association renonce expressément à se prévaloir du statut des baux commerciaux et/ou prétendre posséder un fonds de commerce.

Par ailleurs, l'association, qui en informera la Communauté de Communes des Portes de Rosheim, pourra également autoriser l'occupation temporaire des surfaces communes du bâtiment à tout organisme ayant vocation à répondre aux objectifs visés par l'association.

Article 4 : Etat des lieux de la Maison de la Manufacture d'Armes Blanches.

La Communauté de Communes des Portes de Rosheim délivrera les locaux en parfait état d'usage.

Un état des lieux contradictoire sera dressé lors de la prise de possession des lieux et en fin de convention.

Article 5 : Maintenance du bâtiment.

La Communauté de Communes des Portes de Rosheim s'engage à prendre en charge les contrats de maintenance relatifs notamment aux appareils de chauffage et de ventilation, à l'ascenseur et assurera le contrôle électricité.

Article 6 : Entretien du bâtiment.

L'association s'engage à prendre en charge les frais de ramonage, d'eau, d'électricité, de chauffage, d'alarme de sécurité et de nettoyage du local.

Article 7 : Occupation-jouissance.

L'association ne pourra faire, ni laisser rien faire qui puisse détériorer les lieux mis à disposition et devra, sous peine d'être personnellement responsable, avertir la Communauté de Communes des Portes de Rosheim, sans retard et par écrit, de toute atteinte qui serait portée au bâtiment.

Lesdits locaux ne pourront accueillir, pour des raisons de sécurité, qu'un nombre limité de visiteurs à la fois (ERP catégorie 5, type Y limité à 64 personnes, personnel inclus). Il est rappelé que la salle située dans les combles, ne présentant qu'une issue, ne peut accueillir plus de 19 personnes à la fois. A ce titre, l'association contrôlera l'accès au bâtiment.

L'association ne sera pas admise à apporter une quelconque modification à la destination des installations confiées sans l'accord préalable et exprès de la Communauté de Communes des Portes de Rosheim.

Article 8 : Responsabilité.

L'association s'engage à prendre soin des locaux mis à sa disposition par la Communauté de Communes des Portes de Rosheim.

Toute détérioration des locaux provenant d'une négligence grave de la part de l'association devra faire l'objet d'une remise en état à ses frais.

Les locaux ne pourront être utilisés à d'autres fins que celles concourant à la réalisation de l'objet de l'association et de la présente convention, sans l'accord préalable des deux parties et le cas échéant des autorités administratives de tutelle.

Article 9 : Assurances.

La Communauté de Communes des Portes de Rosheim assurera l'ensemble du bâtiment.

L'association s'engage, avant la prise de possession, à contracter toutes les polices d'assurance nécessaires pour garantir sa responsabilité civile et tous dommages aux biens mobiliers lui appartenant et notamment garantir la Communauté de Communes des Portes de Rosheim contre tous les sinistres dont elle pourrait être responsable, soit de son fait, soit de celui des usagers du local mis à disposition. Elle paiera les primes et cotisations des assurances de façon à ce que la Communauté de Communes des Portes de Rosheim ne puisse, en aucun cas, être inquiétée.

La preuve d'avoir satisfait à ces exigences sera fournie à la Communauté de Communes des Portes de Rosheim par la production d'une attestation du ou des assureurs, laquelle devra être produite à chaque date d'anniversaire du contrat d'assurance de ladite police.

Article 10 : Mention de soutien de la Communauté de Communes des Portes de Rosheim.

Il est demandé au bénéficiaire de faire mention du soutien de la Communauté de Communes des Portes de Rosheim sur les documents et publications qui seront réalisés par l'Association dans le cadre de cette aide.

Article 11 : Résiliation de la convention.

En cas de non-respect, par l'une ou l'autre des parties, des engagements réciproques inscrits dans la présente convention, celle-ci pourra être résiliée de plein droit par l'une ou l'autre des parties à l'expiration d'un délai de 31 jours suivant l'envoi d'une lettre recommandée avec accusé de réception valant mise en demeure.

Article 12 : Effets et durée de la convention.

La présente convention prendra effet à compter de la signature de la présente par les deux parties intéressées.

La présente convention est consentie et acceptée, à compter de sa signature, pour une durée d'un an renouvelable.

Elle se renouvellera, le cas échéant, de manière expresse.

Il est rappelé que la mise à disposition d'un équipement public est nécessairement précaire et révocable sans que l'association puisse se prévaloir d'un droit à indemnités.

Fait à Rosheim, en double exemplaire, le 17 février 2026.

**Pour l'Association
Le Président**




Marc ADOLF

**Pour la Communauté de Communes
des Portes de Rosheim
Le Président**



Michel HERR